



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

ЧИЧЕРИНА, 32А

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



Монтаж газонного ограждения придомовой территории 17 погонных метров

до



после



Монтаж газонного ограждения придомовой территории 17 погонных метров

до



после



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА И ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Чичерина 32А	9	3	9	4	0	2	0	0	0	2	2	2

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Чичерина 32А	Ремонт забора
	Замена циркуляционного насоса на системе ГВС
	Локальный ремонт кровли(по обращениям собственников)
	Замена почтовых ящиков
	Монтаж ограждения детской площадки

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Чичерина 32А	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 2 квартал 2021 года

адрес	работы
Чичерина 32А	Замена ламп в местах общего пользования, 9 шт
	планово-предупредительный ремонт электрооборудования
	замена светильников над козырьками, 3 шт
	Работы по заявкам
	установка двух светильников в кармане с датчиком движения 9кв



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)								
Чичерина, 32-А													
жилищные услуги (долг перед УО)		866 183	687 711	621 432	932 462								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0								
Итого по МКД:		866 183	687 711	621 432	932 462								
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судеб.приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Чичерина, 32-А													
жилищные услуги (долг перед УО)	57	834 169	14 635	57	834 169	16	234 153	9	131 711	9	131 711	1	34 836
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	57	834 169	-	57	834 169	16	234 153	9	131 711	9	131 711	1	34 836

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Чичерина, д.32А	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	645 213,00	645 213,00
Оплачено жителями	645 213,00	575 890,00
Расходы, в т.ч.:	617 173,05	560 560,05
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	125 962,00	125 962,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	89 870,00	85 514,00
Работы по обслуживанию МКД	187 690,00	135 433,00
Обслуживание пожарной сигнализации		
Услуги управления	64 521,30	64 521,30
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	149 129,75	149 129,75
Остаток денежных средств на конец периода	28 039,95	15 329,95
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	92 718,00	92 718,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	120 757,95	108 047,95

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

